



Дирекция СОТ



Малый Утриш – часть дендрологического и морского заказника. Посёлок изначально был рыбачким. На территории Малого Утриша еще видны остатки средневекового поселения, которое было основано Трепезундской империей, наследницей Византии, пытавшейся закрепиться в этом регионе.

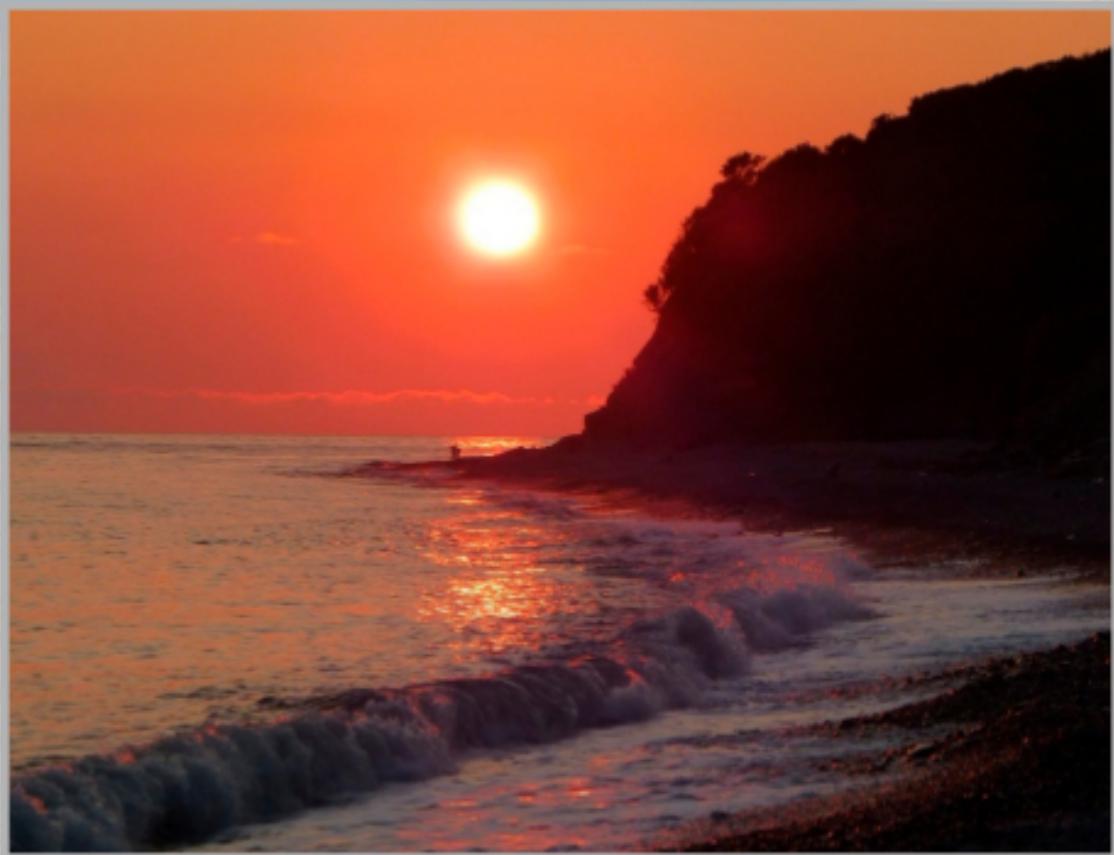
Maly Utrish is a part of the arboretum and marine reserve. As the township Bolshoy Utrish, Maly Utrish was originally a fishing village as well. There are still the remains of a medieval settlement on the territory of the Maly Utrish. It was founded by the Empire of Trebizond, the heir of Byzantium, who attempted to settle down in the region.





Малый Утриш – одно из редких мест Черноморского побережья курорта Анапа, куда не добралась цивилизация. Море, солнце, горы, лес и ничего лишнего – здесь человек в полной мере ощущает гармонию первозданной природы. Субтропический микроклимат дополняют растущие на склонах гор целебные хвойные и лиственные деревья, наполняющие воздух свежестью и удивительным ароматом. Богатством подводного мира и разнообразием морской флоры и фауны Малый Утриш не уступает средиземноморским курортам. Это – волшебное место, откуда не хочется уезжать.

Maly Utrish itself is an attraction of the Russian Federation. This is a unique area, a miracle preserved in its original form. Utrish is the Russia's only area of dry juniper pistachio forests of the Mediterranean type. There has developed a unique subtropical climate, because of the location between the high mountains. Growing on the slopes coniferous species of trees fill the air with healing aromas, adding a unique "smell" to the sea air of course. The Maly Utrish has rich underwater world, and any Mediterranean resort would be jealous. This is a magical place which you don't want to leave, and always come back.

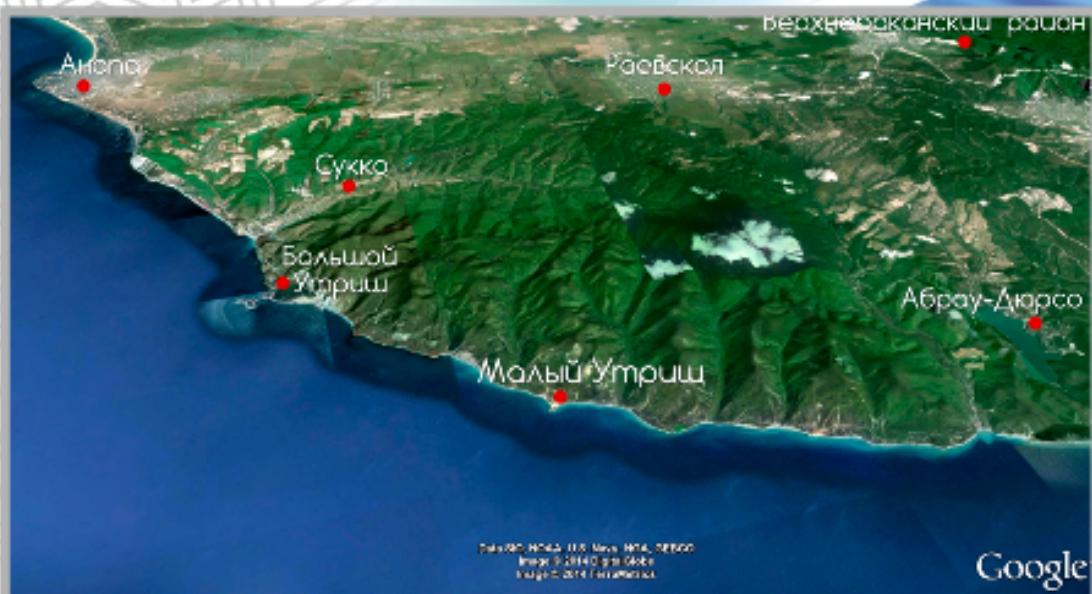


Малый Утриш расположен в 25 км от г. Новороссийск, в 7,5 км от Абрау-Дюрсо. Расстояние от аэропорта г. Анапа – 40 км, от строящегося аэропорта примерно 60 км.

Отдых на Малом Утрише создан для тех, кто мечтает отключиться от суеты и насладиться гармонией и красотой первозданной природы. Здесь Вас ждет уединение, чистое море, спускающиеся к морю реликтовые леса бакаута, можжевельника, туи, карагача, чинары, лип, дуба, лицундской сосны. Курортный сезон начинается примерно с середины мая и длится до конца октября.

Maly Utrish is 25 kilometers from Novorossiysk and 7.5 km from Abrau-Dyurso. The distance from Anapa's airport is 40 km, from a new abuilding airport - 60 km.

Recreation on the Small Utrish is a dreamboat for those, who want to get away from the hustle and bustle and enjoy the harmony and beauty of the pristine nature. On the Maly Utrish you could find an intimate, clean sea, and there are relict forests of lignum vitae, arborvitae juniper, elm, plane tree, linden, oak and pine down to the sea. The unique microclimate of the resort Maly Utrish allows the season to start around mid-May and lasts until the end of October.



Группа компаний ООО «Дирекция СОТ» владеет земельным участком площадью 4,8 га на побережье Черного моря в пос. Малый Утриш.

На земельном участке расположено 12 объектов недвижимости принадлежащих ООО «Дирекция СОТ» на праве собственности. Также имеются коммуникации: электроэнергия и питьевая вода. Земельный участок расположен на берегу Черного моря в можжевеловом лесу. В непосредственной близости от участка находятся: пристань, дельфинарий, маяк. Имеется подъезд для автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов, назначение – база отдыха Малый Утриш.

Group of companies "Directsia SOT" owns a 4.8 ha land area on the Black Sea coast in the Maly Utrish village.

There are 12 properties owned by the right of ownership on the land. There are also communications: electricity and drinking water. The land is located in the juniper forest on a flat land of the Black Sea. There are a marina, a dolphinarium and a lighthouse around the area. There is an access for motor vehicles.

Land use – land settlements, purpose – recreation center Maly Utrish.

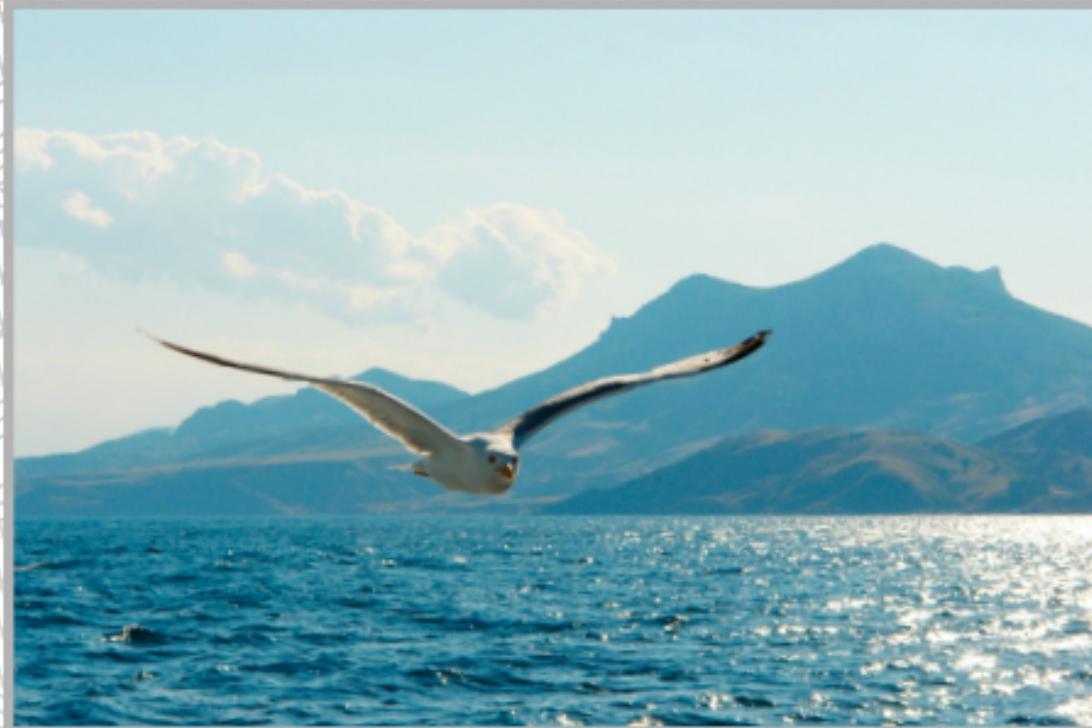




ООО «Дирекция СОТ» планирует строительство гостиничного комплекса апартаментного типа на территории 4,8 га. Первозданная природа, теплый климат, морской воздух, близость побережья Черного моря позволяют на данной территории реализовывать смелые идеи в туристической индустрии.

"Directsia SOT" LLC plans to build an apartment complex on the territory of 4.8 ha. Virgin nature, warm climate, sea air and the proximity of the Black Sea coast allow to implement on the territory any challenging ideas in the tourism industry.





ООО «Дирекция СОТ» является инициатором нескольких инвестиционных проектов на территории Краснодарского края и Республики Адыгея. Владение активами, опыт руководителей, сплоченная команда специалистов и нацеленность на результат позволяют двигаться вперед и воплощать задуманное в жизнь.

ООО «Дирекция СОТ» приглашает к сотрудничеству инвесторов для реализации проекта на Малом Утрише. Нами предложена идея освоения земельного участка, однако мы всегда оставляем Вам право на творчество!

С уважением, ООО «Дирекция СОТ»!

"Directsia SOT" LLC is the initiator of several investment projects on the territory of Krasnodar region and the Republic of Adygea. Assets ownership, experienced management, coherent team and the focus on results allow us to move forward and make our plans into life.

"Directsia SOT" LLC invites investors for cooperation into the projects. We have proposed an idea of the land development, however we are happy to listen to your creative ideas!

Best regards, "Directsia SOT" LLC!

ООО Дирекция СОТ

Российская Федерация,
350072, г. Краснодар,
ул. Тополиная, 8,
тел. +7 861 234 29 19
www.directsia-sot.ru

Directsia SOT LLC

8, Topolinaya st, Krasnodar,
350072, Russian Federation,
tel. +7 861 234 29 19
www.directsia-sot.ru