



Дирекция СОТ

Описание Майкопа The description of Maykop



Город Майкоп – один из самых красивых и благоустроенных городов Северного Кавказа, административный и культурный центр Республики Адыгея. Он расположен на юге России в северных предгорьях Большого Кавказа, в 100 км от г. Краснодар, в 140 км от побережья Черного моря. Город со всех сторон окружен горами и в связи с этим здесь наблюдается благоприятный климат на протяжении всего года. Зимой средняя температура не опускается ниже 5 градусов. Лето устанавливается с апреля и длится до середины ноября. Все это время стоит солнечная погода в среднем до 30 градусов, благодаря чему открывается прекрасный вид на заснеженные вершины Кавказских гор.

Город Майкоп является одним из самых «зеленых» городов России и располагается в экологически чистой зоне, неподалеку от знаменитых курортов: Лаго-Наки, Гузерипль, Хаджох, Мезмай, Гумское ущелье и другие.

Maykop is one of the most beautiful and comfortable city in the North Caucasus, it is also an administrative and cultural center of the Republic of Adygea. Maykop is located in the southern Russia in the northern foothills of the Greater Caucasus, 100 km from the city of Krasnodar, 140 km from the Black Sea coast. The city is surrounded by mountains and this is why there is a favorable climate throughout the year. The average temperature in winter does not fall below 5 degrees, and summer lasts from April til mid-November. At such times can be seen a beautiful view of the snow-capped peaks of the Caucasus Mountains.

Maykop is one of the "greenest" cities in Russia and located in an ecologically clean area, not far from the famous resorts: Lago-Naki, Guzeripl, Khadzhokh, Mezmay, Guam Gorge and others.



В пригороде г. Майкоп находятся несколько лечебных источников и бальнеологическая клиника. Минеральная вода, добываемая в районе, признана лечебной.

Население города составляет 180 тысяч человек, в радиусе 300 км проживают около 10 млн. человек. Город Майкоп имеет удобный подъезд со всех сторон, развитая сеть автомобильных дорог и транспортных развязок делает его доступным для гостей и проезжающих мимо граждан.

Совокупность всех факторов делает г. Майкоп интересной инвестиционной площадкой и позволяет реализовывать здесь достаточно крупные проекты.

There are few thermal springs and spa clinic in the suburbs of Maykop. Produced in the area mineral water is declared as medicinal.

The city's population is 180 thousand people and within 300 km there are about 10 million people. Maykop has a convenient access from all sides, the developed highway network and road junctions make the city accessible for visitors and citizens.

The sum of all these factors makes Maykop an interesting investment area and allows implementing large projects in this area.



Группа компаний ООО «Дирекция СОТ» является собственником трёх земельных участков в г. Майкоп, общей площадью 413 га, расположенных западнее г. Майкоп. Генеральным планом города предусмотрено развитие данных земель, в связи с высокой инвестиционной привлекательностью западной части г. Майкоп.

Group of companies "Directsia SOT" is the owner of the few land sites in Maykop, the total area of 413 ha locating on the west side of the municipality. The general plan of the city envisages the development of these land sites because of the high investment attractiveness of the western part of Maykop.



Участки располагаются вдоль трассы А160 по направлению Краснодар — Майкоп и трассы Краснодар — Туапсе — Лаго-Наки.

С юга рассматриваемой площади протекает р. Белая, привлекающая много туристов, особенно в летний период. Юго-западную часть участков занимает х. Гавердовский, образованный застройкой, состоящей из индивидуальных жилых домов.

На территории земельных участков имеются инженерные сооружения: канализационный коллектор, линии электропередач 35 кВт, газопроводы высокого давления, водозабор.

ООО «Дирекция СОТ» уже получены заключения о наличии технической возможности подключения от всех ресурсоснабжающих организаций.

These sites are located along the A160 highway on the route Maykop — Korenovsk and the Krasnodar — Tuapse — Lago-Naki highway.

The Belaya river flows in the south part of the area, this is an attraction for many tourists, especially in the summer. The Gaverdovsky farm is in the south-western part of the land, the farm consists of individual houses.

There are engineering structures on the territory: sewer, power lines 35 kW, high-pressure gas pipelines, water intake. Our company is planning a development of these lands.

"Directsia SOT" LLC has already received the conclusion of technical ability to connect from all resource-supplying organizations.

Наша компания начала реализовывать проект образования нового района частных домов «Куб-М» на участке площадью 66 га на юго-западе территории.

На данный момент уже разработан проект планировки, предлагающий расположение 594 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, коммерческие и социальные объекты. Территория уже прошла процесс межнавигации, каждому участку присвоен кадастровый номер и получено свидетельство на право собственности.

Новый район частных домов «Куб-М» располагается в х. Гавердовский вблизи ул. Садовая, по соседству с малоэтажными домами новой застройки. Район обеспечен необходимой инженерной и социальной инфраструктурой, магазинами и объектами бытовых услуг.

В шаговой доступности находится среднеобразовательная школа и детский сад. Нами выделен 1 га земли для строительства нового комфортабельного дошкольного учреждения.

Our company started to implement the project of a new district of private houses "Cube-M" on a plot of 66 ha in the south-west of the territory.

At the moment a draft plan of the land plot 66 ha is developed, it offers an arrangement of 594 land plots for individual housing construction, commercial and social facilities. The area has already passed the surveying process, a cadastral number is assigned to each site and a certificate of ownership is received.

The new district of private houses "Cube-M" is located in Gaverdovsky farm near Sadovaya st., adjacent to the low-rise buildings of new construction. The district is provided with the necessary engineering and social infrastructure, retail and personal services.

Secondary school and a kindergarten are located in a walking distance. We have allocated 1 ha of land for the construction of new comfortable preschool.



Более подробную информацию вы можете узнать на нашем веб-сайте: cube-m.ru

Detailed information can be found on our web-site: cube-m.ru

Идея №1: Парк развлечений Idea №1: Amusement Park

ООО «Дирекция СОТ» имеет ряд идей по освоению земельных участков площадью 337 га.

№1. Идея заключается в реализации двух крупных инвестиционных проектов на территории 337 га, первый включает освоение 218 га, второй – освоение остальной части территории 118 га.

В связи с прекрасной экологией, мягким климатом, а также огромным туристическим потоком ООО «Дирекция СОТ» рассматривается возможность размещения на территории 160 га круглогодичного тематического парка развлечений, по аналогии с «PortAventura» или «Siam Park» в Испании. Реализация подобного проекта приведет к широчайшему интересу со стороны населения ближайших городов и всей России. В нашей стране пока нет ни одного подобного объекта развлечений.

“Directsia SOT” LLC has some ideas on development the land area of 337 ha.

№1. The idea is to implement two large investment projects in 337 ha, the first involves development of 218 hectares, the second - development of the rest of the territory of 118 ha.

Because of the beautiful environment, mild climate, and a huge tourist flow "Directsia SOT" LLC considers placing on the territory of 160 ha a year-round amusement park, similar to the «PortAventura» or «Siam Park» in Spain. Implementation of such project will lead to a huge interest from the population of local cities and throughout the whole Russian Federation. There are no parks like this in our country yet.





Большой поток туристов, едущих на плато Лаго-Наки, пос. Гузерипль и к прочим местам отдыха, потребует развитой инфраструктуры, поэтому на участке 58 га предполагается гостевая автомобильная стоянка и объекты туристского назначения (гостиницы, рестораны и др.)

Парк развлечений будет располагаться всего в 100 км от международного аэропорта г. Краснодар. Власти Республики планируют отреставрировать аэропорт «Ханская», находящийся в 6 км западнее г. Майкоп.

Big tourist flow to the Lago-Naki plateau, the farm Guzeripl and other places of recreation, would require a developed infrastructure, therefore a guest parking and facilities of tourist destination (hotels, restaurants and others) are expected to be on a land plot of 58 ha.

The amusement park would be located just 100 km from Krasnodar international airport. The republic authorities plan to restore the Khanskaya airport, located 6 km west of Maykop.

№ 2. Строительство крупнейшего в ЮФО торгового центра на площади 160 га, по аналогии с Dragon Mart, расположенным в Дубаи, Объединенные Арабские Эмираты.

№2. Construction of the largest shopping center in the Southern Federal District on the area of 160 ha, similar to Dragon Mart in Dubai, United Arab Emirates.



Dragon Mart – это крупнейший в регионе китайский торговый центр протяженностью 1,2 км, который был открыт в Дубаи 7 декабря 2004 года. Комплекс включает в себя 8 полностью оборудованных складов и 25 жилых зданий. На площади в 187 тыс. м² расположены 3950 магазинов оптовой и розничной торговли, количество которых с каждым месяцем увеличивается.

Dragon Mart is the largest in the region chinese shopping mall with the length of 1.2 km. It was opened in Dubai on the 7th of December 2004. The complex includes 8 fully equipped warehouses and 25 residential buildings. 3,950 stores of wholesale and retail trade are located on an area of 187 thousand m². The number of the stores increases with every month.



Google

Таким образом, планируемый к строительству торговый центр в г. Майкоп, будет представлять собой молл, где можно будет купить все по довольно привлекательным ценам. Данный торговый центр станет местом притяжения для людей из других городов. Новый молл будет ориентирован на жителей Майкопа и иных городов в радиусе 300 км.

Территория вблизи торгового центра интересна под освоение в целях жилищного строительства, поэтому на участке 118 га будет возведена жилая зона среднеэтажной застройки, на участке 58 га будет образован новый район частных домов.

Thus, the planned shopping center in Maykop would represent a mall, where you can buy everything at a pretty attractive price. This shopping center will become a place of attraction for people from other cities. The new mall would focus on the residents of Maykop and other towns within a radius of 300 km.

The area near the shopping center could be also used as a land for housing, so on the plot of 118 ha would be built a residential zone of a medium height housing, and on a plot of 58 hectares will be formed a new district of private houses.

Идея №3: Жилой район среднеэтажной застройки Idea №3: Residential district

№3. ООО «Дирекция СОТ» рассматривает возможность развития территории общей площадью 337 га в целях жилищного строительства.

Генеральным планом города Майкоп предусмотрено развитие данных земельных участков в западной части города и расположение на них жилых, коммерческих, социально-культурных объектов недвижимости общей площадью более 2 тыс. м².

По предварительным подсчетам население данного района составит 63 тыс. человек при плотности застройки 180 чел/га, этажности домов не более 7 этажей и высокой обеспеченностью населения парковочными местами.

Проект строительства нового жилого района в г. Майкоп отвечает целям и задачам Указа Президента РФ №600 от 7 мая 2012 года, Государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Поручению заместителя председателя правительства РФ И. И. Шувалова Программа 5+5 и приоритетным направлениям социально-экономического развития РФ. Таким образом, планируемое к строительству жилье возможно реализовывать через государственные и региональные программы.

№3. "Directsia SOT" LLC considers a possibility of the development of 337 ha for housing.

The general plan of Maikop envisages the development of these lands in the western part of the city and set on it the residential, commercial, social and cultural projects with a total area of more than 2 thousand m².

According to preliminary estimate the population of the area would be 63 thousand people, with housing density 180 persons/ha, number of storeys is up to 7 floors and also a high availability of public parking spaces.

The construction project of a new residential district meets the goals and objectives of the Presidential Decree № 600 of the "7th" May 2012, the Russian State Program "Providing affordable and comfortable housing and municipal services for the citizens of the Russian Federation" and the order of a deputy chairman of the Russian Federation I. I. Shuvalov - Program 5+5. Therefore, the planned housing may be implemented through the national and regional programs.



ООО «Дирекция СОТ» является инициатором нескольких инвестиционных проектов на территории Краснодарского края и Республики Адыгея. Владение активами, опыт руководителей, сплоченная команда специалистов и нацеленность на результат позволяют нам двигаться вперед и воплощать задуманное в жизнь.

ООО «Дирекция СОТ» приглашает к сотрудничеству инвесторов для реализации проектов в г. Майкоп. Нами предложено несколько идей освоения земельных участков, однако мы всегда оставляем Вам право на творчество!

С уважением, ООО «Дирекция СОТ»!

"Directsia SOT" LLC is the initiator of several investment projects on the territory of Krasnodar region and the Republic of Adygea. Assets ownership, experienced management, coherent team and the focus on results allow us to move forward and make our plans into life.

"Directsia SOT" LLC invites investors for cooperation into the projects in Maykop. We have proposed several ideas of the land development, however we are happy to listen to your creative ideas!

Best regards, "Directsia SOT" LLC!



ООО Дирекция СОТ

Российская Федерация,
350072, г. Краснодар,
ул. Тополиная,8,
тел. +7 861 234 29 19
www.directsia-sot.ru

Directsia SOT LLC

8, Topolinaya st, Krasnodar,
350072, Russian Federation,
tel. +7 861 234 29 19
www.directsia-sot.ru